

ПРОТОКОЛ № 4

Очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Ленина, д. № 20

г. Сортавала

« 20» октября 2019 года

Собрание проводится по инициативе Дятловой Людмилы Васильевны, имеющей в собственности жилое помещение № 13 площадью 51,8 кв.м.

Дата начала собрания: 02.10.2019 года.

Дата окончания собрания: 20.10.2019 года.

Форма собрания – заочная.

Собрание проводится по адресу: РК, г.Сортавала, ул.Ленина, д.20, кв.13.

Общая площадь дома – 1111,6 кв.м.

Для подсчета количества голосов собственников используется принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1111,6 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 973 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 87,54 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Расторжение договора обслуживания и заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.11.2019 года.
5. Выбор Совета дома.
6. Утверждение тарифов.
7. Предоставление подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома.
8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ.
9. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО.
- 10 Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
11. Способ уведомления собственников о принятых решениях.
12. Определение места хранения протокола ОСС, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Решение.

1. О выборе председателя и секретаря
Предложено: выбрать председателем общего собрания – Дятлову Л.В. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
выбрать секретарем общего собрания - Григорьеву Г.В. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: выбрать председателем общего собрания – Дятлову Л.В; выбрать секретарем общего собрания - Григорьеву Г.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию Белоколенко И.В.
Барлукову Ю.Н.
Омельчук Р.Н.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
«ЗА» - 96,08% «ПРОТИВ» -3,92% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: выбрать в счетную комиссию Белоколенко И.В; Барлукову Ю.Н; Омельчук Р.Н;

3. Выбор способа управления МКД с 01.11.2019 года.

Предложено: с 01.11.2019 года изменить способ управления МКД на управление Управляющей компанией

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: с 01.11.2019 года изменить способ управления МКД на управление Управляющей компанией

4. Расторжение договора обслуживания и заключение договора управления с ООО «Комфорт» с 01.11.2019 года.

Предложено: расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 31.10.2019 года и заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.11.2019 года

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: расторгнуть договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 31.10.2019 года и заключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.11.2019 года

5. Выбор Совета дома. Председатель Совета дома - Дятлову Л.В.

члены Совета дома - Белоколенко И.В.

Слоняева В.И.

Пастухову Г.А.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
«ЗА» -79,92% «ПРОТИВ» - 9,89% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,19%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
«ЗА» - 72,85% «ПРОТИВ» - 4,91% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,24%

Решение: Выбрать с 01.11.2019 года : Председателем Совета дома - Дятлову Л.В.

Членами Совета дома: - Белоколенко И.В; Слоняева В.И; Пастухову Г.А;

6. Утверждение тарифов с 01.11.2019 года:

Предложено с 01.11.2019 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.
- содержание - 10 руб. 30 коп. за кв.м.
- текущий ремонт мест общего пользования – 8 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт мест общего пользования - 8 руб. 25 коп. за кв.м.

«ЗА» - 81,06% «ПРОТИВ» - 9,02% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 9,92%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: с 01.11.2019 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м
- содержание - 10 руб. 30 коп. за кв.м
- текущий ремонт мест общего пользования – 8 руб. 00 коп. за кв.м
- капитальный ремонт мест общего пользования - 8 руб. 25 коп. за кв.м.

«Предоставление подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома.
Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома

8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ.
Предложено: информировать Собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: информировать Собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений путем вывешивания объявлений на информационных стендах

9. Вопрос о переходе на прямые договоры с РСО.

Предложено: заключить прямые договора предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между Собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 82,30% «ПРОТИВ» - 9,39% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,31%

10 Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Предложено: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

«ЗА» - 81,37% «ПРОТИВ» - 5,65% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -12,98%

Решение: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

11. Способ уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников о принятых решениях на ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: уведомить собственников о принятых решениях на ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

12. Определение места хранения протокола ОСС, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
Предложено: определить место хранения протокола ОСС, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору, расположенному по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

«ЗА» - 90,66% «ПРОТИВ» - 9,34% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить место хранения протокола ОСС, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в Государственном комитете РК по строительному, жилищному и дорожному надзору, расположенному по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

Инициатор ОСС Дятлова Л.В. /Дятлова Л.В./

Председатель ОСС Дятлова Л.В. /Дятлова Л.В./

- Счетная комиссия:
- Белоконенко И.В. И.В.
 - Барлукова Ю.Н. Ю.Н.
 - Омельчук Р.Н. Р.Н.

Секретарь ОСС Григорьева Г.В. /Григорьева Г.В./